

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

U stečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-849/2017 od 12. ožujka 2018. godine nad dužnikom ASTOR GRADNJA d.o.o., OIB: 73992042247, Seget Donji, Hrvatskih žrtava 23, stečajni upravitelj dana 1. ožujka 2021. godine, temeljem odluke skupštine vjerovnika od 27. kolovoza 2020. godine :

O G L A Š A V A
prodaju nekretnina stečajnog
dužnika prikupljanjem pismenih ponuda

1. Predmeti prodaje

- 1.1. Garažno parking mjesto na adresi Put Sv. Lovre 18 b, Kaštel Lukšić. U zemljišnoj knjizi je upisan suvlasnički dio 131/10000 etažno vlasništvo (E-1) dijela čest. zem. 372/8, povezano s vlasništvom posebnog dijela u naravi garažno mjesto oznake "G1", obojeno svijetlo zeleno bojom, koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 17,99 m². Početna najniža prodajna cijena iznosi 35.460,00 kn. Iznos jamčevine je 3.546,00 kn. Oznaka nekretnine za prodaju je G1-B.
2. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, oznaku nekretnine, te visine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra, te dokaz o uplati jamčevine u privitku. Ponude slati isključivo preporučenom poštom, a zadnji pravovaljani dan slanja ponuda je 7. 5. 2021. godine.
3. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno", te isključuje sve naknadne prigovore po bilo kojem osnovu. Pravo nadmetanja imaju sve fizičke i pravne osobe koje ispunjavaju uvjete i uplate jamčevinu:
 - Za garažno parking mjesto na adresi Put Sv. Lovre 18 B, Kaštel Lukšić, garažno parking mjesto 1, oznake "G1" na transakcijski IBAN račun stečajnog dužnika HR2424840081135074323 kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. u iznosu od 3.546,00 kn uz opis plaćanja: „Jamčevina G1-B u predmetu St-849/2017“. Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je 7. 5. 2021. godine.
4. Najpovoljnija ponuda smatrat će se ponuda s najvišom istaknutom cijenom. U slučaju dvije ili više urednih ponuda iste ponudbene cijene, uslijedit će odmah usmeno javno nadmetanje između ponuđača iste ponudbene cijene, a u slučaju da isti nisu prisutni najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda ponuđača čije prezime počinje slovom prije prezimena drugih ponuđača, a za slučaj da je jedan ponuđač prisutan, a ostali nisu prisutni, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda prisutnog ponuđača ili njegovog opunomoćenika.
5. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, bez kamata.

6. Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.
7. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 15 dana od obavijesti o prihvaćeni ponudi na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.
8. Rok za prikupljanje pisanih ponuda koje se dostavljaju preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu: Stečajni upravitelj Štefan Rola, Vlaška 95, 10000 Zagreb, s naznakom „Ponuda za nekretnine – ASTOR GRADNJA d.o.o. u stečaju i oznakom nekretnine“, sa pripisom „ne otvoriti“, je zaključno do 7. svibnja 2021. godine.
9. Javno otvaranje ponuda komisijski će se održat dana 12. svibnja 2021. godine u 12;00 sati na adresi Odvjetnički ured Tin Matić, Vlaška 95, 10000 Zagreb.
10. Sve troškove, poreze i ostala novčana plaćanja bilo koje vrste koji su vezani za ovu kupoprodaju snosi kupac.
11. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na tel. 099/747 9682 ili e-mail: stefan.rola@gmail.com.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 23. travnja 2021. godine